|  |  |
| --- | --- |
|  город Новосибирск | 21.02.2017 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 01.02.2017 № 407 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 2 февраля 2017 года № 4 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» проведены 21 февраля 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе:

3.1.1. В границах планировочного квартала 040.02.01.01:

3.1.1.1. По ул. Добролюбова часть зоны специализированной общественной застройки отобразить как зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3.1.1.2. Территорию «городские леса, иные природные территории», «парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения» отобразить как зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3.1.1.3. Часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения примыкающую к зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, в том числе многоэтажных жилых домов, по ул. Большевистской отобразить как зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

3.1.1.4. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

3.1.2. В границах планировочного квартала 040.02.00.04 зону специализированной общественной застройки отобразить как зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

3.1.3. Откорректировать отображение красных линий и границ зон размещения объектов капитального строительства на территории планировочного квартала 040.03.00.03 и отобразить основной проезд вдоль границы квартала.

3.1.4. На территории озеленения, ограниченной береговой линией реки Ини, основными проездами 5 и 6 отобразить планируемый объект – «предприятие общественного питания».

3.1.5. В границах планировочного квартала 040.01.01.01 отобразить зону объектов инженерной инфраструктуры.

3.1.6. Отобразить территорию озеленения вдоль ул. Большевистской по границе планировочного квартала 040.03.01.02.

3.1.7. Исключить отображение объекта социально-культурного назначения «центр общения и досуговых занятий» на территории «городские леса, иные природные территории», прилегающей к планировочному кварталу 040.03.00.06.

3.1.8. Уточнить отображение границ территории «городские леса, иные природные территории».

3.1.9. Откорректировать отображение границ природных территорий, территорий озеленения общего пользования, береговой линии водных объектов.

3.2. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе:

3.2.1. Указать наименование водного объекта «река Плющиха».

3.2.2. В границах территории планировочных кварталов 040.03.00.01, 040.03.00.02, 040.03.00.03, 040.03.00.04, 040.03.00.05, 040.03.00.06. а также в границах прилегающих территорий отобразить подходы к водным объектам, уточнить отображения пешеходных путей и велосипедных дорожек.

3.2.3. Отобразить линию пешеходной связи между Бугринским мостом и иными линиями пешеходных путей.

3.2.4. Уточнить створ основного проезда 1 (о. п. 1) на участке от жилой улицы 3(ж. у. 3) до пересечения с основным проездом 5 (о. п. 5) с уточнением места пересечения.

3.2.5. Отобразить существующие подъезды к объектам в границах территории планировочных кварталов 040.03.00.06, 040.03.00.05.

3.2.6. Откорректировать отображение основного проезда между планировочными кварталами 040.03.00.03 и 040.03.00.02 отобразить его за границей квартала 040.03.00.02.

3.2.7. В границах планировочного квартала 040.03.03.02 уточнить отображение зоны объектов инженерной инфраструктуры с размещением объекта ливневой канализации.

3.2.8. Дополнить условное обозначение «основные пути пешеходного движения» – «пешеходные переходы».

3.2.9. Не отображать надземные пешеходные переходы через магистральную улицу районного значения регулируемого движения (ул. 2-ая Обская) и основному проезду (о. п. 2).

3.2.10. Отобразить существующее очистное сооружение ливневой сети закрытого типа юго-западнее территории планировочного квартала 040.03.00.03.

3.3. В приложении 2 к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе в границах планировочного квартала 040.01.01.01 отобразить планируемый объект инженерной инфраструктуры – трансформаторную подстанцию.

3.4. В приложении 3 к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе внести изменения в таблицу «Проектируемый баланс планируемой территории на 2030 год» в соответствии с п. 3.1, 3.2, настоящего заключения.

3.5.  В приложении к проекту межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского

моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе отобразить границы образуемого земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ6 с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» площадью 100 кв.м. из земельного участка ЗУ5, откорректировать границы и площадь ЗУ5.

3.6. В приложениях к проекту планировки и проектам межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе устранить технические ошибки и несоответствия.

3.7. Изложить наименование проекта планировки территории в следующей редакции: «Проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

|  |  |
| --- | --- |
| Председателя организационного комитета  | А. И. Игнатьева |
| Секретарь | О. В. Кучинская |